

De Kieviten

t.a.v. de heer Mildo Meijer
Dr. Mansveltkade 11
2242 TZ WASSENAAR

Datum	donderdag 14 juni 2018	Datum verzending	14 juni 2018
Uw kenmerk		Behandelaar	R. van der Mark
Ons zaaknummer	Z/18/12519/86328	Bijlage	-
Onderwerp	Stand van zaken onderzoek naar realisatie nieuwe sporthal		

Geachte heer Meijer, beste Mildo,

Met deze brief informeren wij u over de huidige stand van zaken van het onderzoek naar de bouw van een sporthal ter vervanging van de sporthal De Schulpwei en 'De Kieviten', ter plaatse van de sporthal van 'De Kieviten'.

Na een aanbesteding bij een vijftal adviesbureaus is voor het vervolgonderzoek opdracht verleend aan BBN-adviseurs. Zij gaan voorkeursscenario's opstellen voor het bouwproces en de organisatie van exploitatie en beheer. Het project kent risico's, zowel financieel als juridisch. Deze risico's maken onderdeel uit van het onderzoek dat nu wordt uitgevoerd.

De inventarisatie en het advies van de sporthalcommissie die de basis vormde voor het raadsbesluit van 21 november 2017, zijn de uitgangspunten voor dit vervolgonderzoek van BBN-adviseurs.

De opdracht bestaat uit, in overleg met de stakeholders, de gemeente, de sporthalcommissie en de vereniging 'DeKieviten', het opstellen/bepalen van:

- het programma (op basis van inventarisatie);
- een massastudie (op de beoogde locatie);
- het vereiste budget;
- de planning van het totale proces tot en met de realisatie;
- een optimale organisatie structuur voor beheer, onderhoud en exploitatie in handen van de verenigingen met de huidige stichting als vertrekpunt.

Verder zijn 'goede passende sportfaciliteiten voor alle verenigingen', 'duurzaamheid', 'kostendekkende huur', 'waarborg professionaliteit beheer en onderhoud' en 'sober en doelmatig' kernwaarden voor dit onderzoek.

Tegelijkertijd wordt op basis van de in de Sportnota genoemde subsidiemogelijkheden de toegankelijkheid van de sportfaciliteiten gewaarborgd. En daarmee de deelname aan sport gestimuleerd voor jong en oud.

De planning van BBN-adviseurs is erop gericht dat het definitief benodigd investeringskrediet wordt aangevraagd bij de totstandkoming van de programmabegroting 2019-2022, zoals de gemeenteraad eerder heeft besloten. Eind oktober stelt de gemeenteraad de begroting vast. De eindrapportage van BBN-adviseurs is eind september afgerond.

Op basis van dit rapport neemt het college van B&W een besluit over het vervolgproces.

Na besluit van college van B&W is er een tijdspad van ongeveer 12 maanden aan zorgvuldige voorbereiding, aanbesteding en werkvoorbereiding voordat met de realisatie kan worden begonnen. Afhankelijk van de gekozen contractvorm kan dit iets korter of langer zijn.

Aandachtspunten voor het behalen van deze planning zijn:

- indien het ontwerp van de sporthal niet binnen het bestaande bestemmingsplan past moet rekening gehouden worden met de omgevingsvergunning van 26 weken en aanvullende onderzoeken.
- Het juridische traject om te komen tot een goede eigendom- en beheerverhouding

Indien september de rapportage van BBN-adviseurs wordt afgesloten en er in oktober opdracht wordt gegeven voor vervolg betekent dit dat ongeveer een jaar later de eerste paal de grond in kan gaan bij een soepel proces. Rekening houdend met een bouwproces van 10 tot 11 maanden zou dit betekenen dat het seizoen 2020-2021 in de zaal zou kunnen worden gespeeld.

De erfpachtovereenkomst is in oktober 2017 verstreken. Met de rentmeester van de eigenaar van het perceel is begin dit jaar overleg geweest. Om het gebruik van de in het bestemmingsplan vastgelegde bestemming Sport op het perceel te continueren is het mogelijk om de erfpachtregeling te verlengen. Tevens is de aankoop van het perceel door de gemeente een mogelijkheid. Voordat het college van B&W hierin een besluit kan nemen, is het van belang dat de eerste resultaten van het onderzoek van BBN bekend zijn. Een vervolgoverleg met de rentmeester is gepland.

Tot zover deze nadere informatie over de realisatie van de nieuwe sporthal.

Wij houden u op de hoogte en hebben de intentie met u en alle andere sporters en vrijwilligers de deelname aan sportactiviteiten binnen de gemeente te stimuleren indachtig de Sportnota.

Met vriendelijke groeten,



Wanda Stok

Teamleider afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling